

VILLE KOC d.o.o u stečaju  
 Poreč, Karla Huguesa 28  
 OIB:29844031075  
 Stečajna upraviteljica:  
 Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.  
 Osijek . Zagrebačka 6  
 e –mail:pcmesaric@gmail.com  
 tel.:095 205 8815

Poslovni broj:4 St-858/16

### OBRAČUN TROŠKOVA KOJI TERETE NEKRETNINU

.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U PULI – POLA, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PAZIN, K.O. ŠKOPJAK:

-z.k. uložak 231, k.č.br. 30/4, k.č.br. 34/15, 34/16 i 34/17,

-z.k. uložak 212, k.č.br. 34/7,

opterećene razlučnim pravom za korist : ISTARKE KREDITNE BANKE UMAG d.d.;

**Prodajna vrijednost 355.074,86 kuna:**

**a) troškovi utvrđivanja razlučnog prava** sukladno čl.254. st.2. SZ („Narodne novine“, broj 71/15 i 104/17- dalje u tekstu „SZ“) u iznosu od **17.753,74 kuna**,

**b) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava** sukladno čl.254. st.3. SZ (udio vrijednosti nekretnina opterećenih razlučnim pravom za korist IKB UMAG d.d. u troškovima stečajnog postupka u odnosu na ukupnu utvrđenu vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 97,49%) u iznosu od **81.856,38 kuna** sukladno strukturi koja se dostavlja u tabličnom prikazu:

### PREGLED TROŠKOVA

RED. BR.	OPIS	TROŠKOVI NASTALI DO (DO 12.10.2018.)	UDIO U UNOVČE NOJ IMOVINI
1.	Croatia banka d.d. - naknada za platni promet (10/2016 do 09/2018) ( 97,49%)	1.092,65	1.065,22
2.	Izrada pečata ( 97,49%)	150,00	146,24
3.	Troškovi poštarine, biljezi( 97,49%)	230,23	224,45
4.	Troškovi uredskog materijala ( 97,49%)	55,60	54,20
5.	Knjigovodstvene usluge za razdoblje od 09/2016 do 10/2018 (26 mjeseci x 1.000,00 mjesečno + PDV sukladno odluci skupštine vjerovnika <b>umanjeno za 50 % sukladno dogovoru sa razlučnim vjerovnikom</b>	16.250,00	15.842,13
6.	V.I.K. ING d.o.o. Poreč, procjena nekretnina (97,49%)	5.625,00	5.483,81

RED. BR.	OPIS	TROŠKOVI NASTALI DO (DO 12.10.2018.)	UDIO U UNOVČENOJ IMOVINI
7.	FINA - naknada za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom ( 99,34%)	2.100,00	2.086,14
8.	Nagrada stečajnoj upraviteljici 100%( samo IKB )	48.920,54	48.920,54
9.	Naknada troškova stečajnoj upraviteljici (2x putni nalog) (97,49%)	8.240,49	8.033,65
10.	<b>UKUPNO STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA (ČL. 254. ST. 3. SZ)</b>	<b>82.664,51</b>	<b>81.856,38</b>

**c) ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava**

OPIS	IZNOS
5% troškova utvrđivanja razlučnog prava (čl. 254. st.2. SZ)	17.753,74
Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	81.856,38
<b>UKUPNO</b>	<b>99.610,12</b>

Ukupne troškove u iznosu od **99.610,12 kuna**, doznačiti na žiro-račun stečajnog dužnika **VILLE KOC d.o.o u stečaju, Poreč, Karla Huguesa 28, OIB: 29844031075, IBAN: HR05 2485 0031 1002 9603 0.**

**Razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., izjavio je da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi početne cijene.**

U Osijeku, 26. studenog 2018. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl. oecc.